

## บทที่ 2

### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

---

#### 2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ซึ่งตั้งอยู่เลขที่ 88 หมู่ที่ 3 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี ของบริษัท พร็อพเพอร์ตี้ เพอร์เฟค จำกัด (มหาชน) โดยในครั้งนี้เป็นรายงาน ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สามารถสรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ พร้อมทั้งมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดใน ตารางที่ 2-1 และตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ภูมิประเทศ	<div><div>- เมื่อเปิดดำเนินการสภาพภูมิประเทศเดิม ซึ่งเป็นพื้นที่ราบลุ่มมีวัชพืชขึ้นปกคลุม จะถูกเปลี่ยนไปเป็นพื้นที่จัดสรรที่ดินเพื่อเป็นที่พักอาศัย ประเภทบ้านเดี่ยว และบ้านแฝดพร้อมระบบสาธารณูปโภคและบริการสาธารณะเช่น โรงเรียนอนุบาล สโมสร สวนสาธารณะ สวนหย่อมบ่อบำบัดน้ำเสียรวม บ่อหนองน้ำและถนนภายในโครงการ ซึ่งถูกออกแบบให้มีการตกแต่งบริเวณพื้นที่ภายในด้วยการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่เพื่อเพิ่มความสวยงามและความร่มรื่นโดยการจัดสวนสาธารณะที่มีรูปแบบธรรมชาติ</div><div>- การดำเนินโครงการคาดว่าจะเป็นการทำให้สภาพภูมิประเทศปรับเปลี่ยนที่ดีขึ้นจากเดิมโดยเฉพาะในเรื่องการระบายน้ำ อย่างไรก็ตามหากการพัฒนาโครงการดูแลอย่างต่อเนื่องก็จะเกิดผลกระทบด้านลบต่อสภาพภูมิประเทศได้ด้วย ดังนั้นโครงการจึงต้องมีมาตรการลดผลกระทบให้เกิดขึ้นน้อยลง</div></div>	<div><div>1. ดูแลต้นไม้สวนหย่อมและสวนสาธารณะภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ</div><div>2. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ</div></div>	<div><div>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลต้นไม้สวนหย่อม และสวนสาธารณะภายในโครงการ และดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา</div></div>	ไม่พบปัญหา	<div><div></div><div></div><div>พื้นที่สีเขียว</div><div></div><div>เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้สวนหย่อมและสวนสาธารณะ</div></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตาม ตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	- สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปรับถมและบดอัดจนแน่นตลอดทั้งพื้นที่ดินของโครงการทั้งหมดบางส่วนจะถูกก่อสร้างเป็นอาคารที่พักอาศัยพื้นถนนคอนกรีตพื้นที่ปลูกต้นไม้และจัดสวนเป็นสิ่งปกคลุมหน้าดินสามารถลดการปะทะของน้ำฝนกับดินซึ่งเป็นสาเหตุหลักของการกัดเซาะพังทลายของดินตลอดจนได้จัดให้มีระบบระบายน้ำโครงการเป็นโครงข่ายที่ครอบคลุมทั้งพื้นที่และมีแนวรั้วรอบแนวเขตที่ดินซึ่งทั้งหมดสามารถลดการปะทะและการกัดเซาะดินจากน้ำฝนได้ดังนั้นคาดว่าปัญหาการพังทลายของดินจากโครงการจะเกิดขึ้นน้อยหรือเกิดแบบไม่รุนแรง	1. ตรวจสอบดูแลแนวรั้วแนวกำแพงกันดินรอบโครงการให้มีสภาพการใช้งานที่ดีอยู่เสมอ 2. ปลูกต้นไม้และสนามหญ้าบริเวณพื้นที่สวนสาธารณะและพื้นที่สีเขียวตามที่ออกแบบไว้เพื่อช่วยป้องกันการชะล้างตะกอนดินออกสู่พื้นที่ภายนอกงานนอก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ดูแลต้นไม้สวนหย่อม และสวนสาธารณะภายในโครงการ และดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้สวยงามอยู่ตลอดเวลา	ไม่พบปัญหา	 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดภายในโครงการ
1.3 คุณภาพอากาศ	- คาดว่ามลพิษที่เกิดขึ้นจะมีปริมาณไม่มากนักเพราะบริเวณพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เปิดโล่งการพัฒนาโครงการพัฒนาในแนวราบไม่มีอาคารสูงหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะปิดกั้นการระบายอากาศตามธรรมชาติสามารถช่วยระบายอากาศเสียได้ดีเนื่องจากสภาวะปกติสามารถหลีกเลี่ยงจากการเผาไหม้หรือเกิดจากการสันดาปจะเป็นอากาศร้อน มีสมบัติในการลอยตัวขึ้นสู่บรรยากาศประกอบกับพื้นที่ข้างเคียงบางส่วนยังเป็นพื้นที่รกร้างซึ่งต้นไม้สามารถทำหน้าที่เป็นตัวฟอกอากาศได้ดังนั้นอากาศเสียจึงสามารถถูกเจือจางได้เองตามธรรมชาติตามพื้นที่เปิดโล่งดังกล่าวประกอบกับการติดตั้งเครื่องยนต์จะเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลานั้นสั้นเฉพาะช่วงเวลาเข้าออกโครงการเท่านั้นดังนั้นจากข้อมูลข้างต้นคาดว่าจะทำให้ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ปลูกพืชคลุมดินหรือฉีดพรมน้ำบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองในช่วงหน้าแล้ง 2. จำกัดความเร็วรถภายในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 3. ดูแลถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดปราศจากฝุ่นเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 4. ดูแลตัดแต่งต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตสมบูรณ์เสมอเพื่อให้ใบดูดซับก๊าซ ฝุ่นละอองและให้ร่มเงาช่วยลดความร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- ปลูกพืชคลุมดินหรือฉีดพรมน้ำบริเวณที่เป็นพื้นที่โล่งเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง - ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.	ไม่พบปัญหา	  ป้ายจำกัดความเร็วของรถ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ความเข้มข้นของสารมลพิษที่เกิดขึ้นจากรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการส่วนเดิมและส่วนขยายจำนวน 1785 คัน</li><li>- ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.1397 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 1.60 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มขึ้นเป็น 1.7397 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 10.26 มก./ลบ.ม.</li><li>- ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.2607 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.0147 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.2754 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.17 ก./ลบ.ม.</li><li>- ไฮโดรคาร์บอน (HC) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0624มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศของโครงการในปัจจุบัน 2.82 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 2.8824 มก./ลบ.ม.</li><li>- ฝุ่นละอองรวม (TSP) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0254 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.092 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตรจับเพิ่มเป็น 0.1174 มก./ลบ.ม. ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.33 มก./ลบ.ม.</li></ul>	5. จัดให้มีคันส่ดุดบริเวณถนนสายหลักในโครงการเป็นระยะ ๆ เพื่อไม่ให้รถยนต์ในโครงการวิ่งด้วยความเร็วสูง	- สร้างคันส่ดุด เพื่อลดความเร็วเพื่อลดอุบัติเหตุและไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	ไม่พบปัญหา	 สร้างคันส่ดุดบนถนนให้รถชะลอความเร็ว

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"><li>- ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0038 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.05 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0159 มก./ลบ.ม.ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.12 มก./ลบ.ม.</li><li>- ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO<sub>2</sub>) คาดว่าจะเกิดขึ้น 0.0094 มก./ลบ.ม. เมื่อรวมกับคุณภาพอากาศปัจจุบัน 0.013 มก./ลบ.ม. จะเพิ่มเป็น 0.0224 มก./ลบ.ม.ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้ 0.78 มก./ลบ.ม.</li></ul>				
1.4 เสียง	<ul style="list-style-type: none"><li>- ผลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการจราจรจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ประกอบกับสภาพพื้นที่ใกล้เคียงโดยรอบโครงการส่วนใหญ่จะเป็นหมู่บ้านจัดสรร ชุมชน และพื้นที่ที่รกร้าง ส่วนใหญ่เป็นที่พักอาศัยกระจายเป็นกลุ่มๆ ซึ่งตามปกติจะมีความเคยชินกับสภาพการจราจรอยู่แล้วประกอบกับบริเวณนี้การจราจรไม่มากนัก ปริมาณรถยนต์สามารถระบายได้ตลอด และจากอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบสาธารณูปโภคภายในโครงการเสื่อมสภาพชำรุด เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ สาเหตุต่างๆเหล่านี้อาจทำให้เกิดเสียงดังรบกวนทั้งต่อผู้พักอาศัยในโครงการและผู้อาศัยอยู่ข้างเคียง</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1.กำหนดความเร็วของรถยนต์ที่เข้าโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง</li><li>2.ห้ามรถบรรทุกหรือรถขายของเข้าในพื้นที่โครงการ</li><li>3.ในการต่อเติมหรือปรับปรุงบ้านเจ้าของบ้านต้องทำเรื่องแจ้งไปยังสำนักงานนิติบุคคลก่อนทำช่างเข้าไปปรับปรุงอาคารเพื่อแจ้งกฎระเบียบการเข้าออกและการปฏิบัติงาน</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</li></ul>	ไม่พบปัญหา	 <p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.4 เสียง (ต่อ)	ระดับไม่รุนแรงเนื่องจากอาคารต่างๆที่อยู่โดยรอบมีระยะห่างจากโครงการค่อนข้างมาก และอุปกรณ์ต่างๆโครงการจัดไว้ให้อยู่ในห้องที่ปิดมิดชิด สามารถป้องกันเสียงดังได้ในระดับหนึ่ง คาดว่าผลกระทบเรื่องเสียงและการสั่นสะเทือนจะเป็นในระดับต่ำ				
1.5 แรงสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"><li>- แรงสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นดำเนินโครงการคาดว่าจะเกิดจากยานพาหนะที่วิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการด้วยความเร็วเกินกว่า 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง และวิ่งด้วยระยะทางยาวเกินกว่า 100 เมตร จากปากทางเข้าออกซึ่งอาจมีโอกาทำให้เกิดความสั่นสะเทือนมากกว่าการวิ่งด้วยความเร็วไม่มาก และหากมีทางวิ่งเป็นทางตรงและยาว จะเพิ่มโอกาสให้รถวิ่งได้ด้วยความเร็วสูง</li><li>- สำหรับพื้นที่โครงการมีถนนสายหลักค่อนข้างกว้าง และเป็นทางยาวซึ่งอาจมีโอกาทำให้รถยนต์วิ่งด้วยความเร็วสูงซึ่งอาจเกิดผลกระทบเกี่ยวกับแพ้น้ันสะเทือนได้</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. จัดทำป้ายห้ามรถที่วิ่งเข้าสู่โครงการใช้ความเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมงซึ่งสามารถลดผลกระทบที่ทางด้านแรงสั่นสะเทือนและอาจเกิดเหตุจากการจราจรด้วย</li><li>2. จัดทำพื้นที่ชะลอความเร็วเป็นระยะๆ โดยเฉพาะบริเวณทางร่วมทางแยก</li><li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้าออกของโครงการเพื่อช่วยอำนวยความสะดวกและควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม.</li><li>- สร้างเนินชะลอความเร็วหรือสันนูน เพื่อลดความเร็ว ช่วย ป้ อ ง กั น และ ลด อุบัติเหตุและ ไม่ให้เกิดการกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน</li></ul>	ไม่พบปัญหา	<div><p>ป้ายจำกัดความเร็วของรถ</p><p>สร้างเนินชะลอความเร็ว ช่วยให้รถชะลอความเร็ว</p></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- ลักษณะการพัฒนาโครงการเป็นการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยในแนวราบ อาคารมีความสูง 2 ชั้น ทุกอาคารก่อสร้างโดยมีฐานรากทุกอาคารเป็นเสาเข็มคอนกรีตตามมาตรฐานช่วยเพิ่มความแข็งแรงให้แก่ตัวอาคาร ดังนั้นเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อตัวอาคารและผู้พักอาศัยในโครงการในระดับน้อยถึงปานกลาง	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	-	
1.7 ทรัพยากรน้ำ	- ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำในแหล่งรองรับน้ำทิ้งได้แก่การระบายน้ำทิ้งที่ยังไม่มีการปรับปรุงคุณภาพให้ได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งของการจัดสรรที่ดิน นอกจากจะเกิดผลกระทบโดยตรงต่อคุณภาพน้ำในแหล่งรองรับน้ำแล้ว จะส่งผลกระทบทางอ้อมต่อผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้น้ำตลอดจนสิ่งมีชีวิตในแหล่งน้ำนั้นด้วย - น้ำเสียจากโครงการส่วนขยายจะผ่านการบำบัดขั้นแรกในแต่ละแปลง และไหลลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อบำบัดให้ได้ค่ามาตรฐานลัดสรรที่ดินตอนปล่อยระบายลงสู่คลองบางประดู่ต่อไป - นอกจากนั้นเมื่อวิเคราะห์เกี่ยวกับกายภาพของคลองซึ่งเป็นคลองหรือแหล่งน้ำสายสั้นๆ เป็นการผันน้ำจากแม่น้ำเจ้าพระยา ให้แก่พื้นที่ลงน้ำหรือพื้นที่การเกษตรในอดีตดังนั้นการหมุนเวียนหรือมีการผสมของน้ำจาก	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานดังนี้ - บ้านเดี่ยวและบ้านแฝดเป็นถังดักไขมันขนาด 20 ลิตรจำนวน 1 ชุด /แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ถังเกราะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1.0 ลบ.ม./วัน - โรงเรียนอนุบาลเป็นถังดักไขมันขนาด 2,200 ลิตรจำนวน 1 ชุด/แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทั้งเกร็นกรองไร้อากาศรองรับน้ำเสีย 9.0 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศจำนวน 4 ชุดขนาด 220 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุดและ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน1 ชุดสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล.	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งตามดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH, BOD5, SS, Settleable solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Oil & Grease ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	<p>การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัด</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	<p>แม่น้ำเจ้าพระยาจะเกิดขึ้นตลอดทุกขณะ ทำให้สภาพของทรัพยากรน้ำที่เป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งของโครงการจะได้รับผลกระทบจากการทิ้งน้ำของโครงการ อยู่ในระดับที่ไม่รุนแรงถึงระดับปานกลางและยังสามารถแก้ไขและลดผลกระทบได้</p> <p>- โครงการมีแนวทางในการอนุรักษ์คลองบางประดู่ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ประสานงานกับหน่วยงานท้องถิ่น</li><li>2. โครงการร่วมกับหน่วยงานท้องถิ่น</li><li>3. โครงการจัดกิจกรรมรณรงค์รักษาคลองของชุมชน</li></ol>	<p>เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดินก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ ประมาณ 207 ลบ.ม./วัน</p> <p>2. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อสูบล้างและตะกอนดักมูลฝอยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และดักมูลฝอยที่ติดมากับน้ำออกทุกสัปดาห์และทำการขุดลอกตะกอนบริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์</p> <p>3. ตรวจสอบการทำงานที่ไปของเครื่องสูบน้ำเสียจากตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันเช่นระดับการทำงานของลูกลอย</p> <p>4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์และเครื่องจักรทุกชนิดตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</p> <p>5. จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>- ตรวจสอบบ่อดักน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสียรอบโครงการและบ่อดักขยะบริเวณเชื่อมต่อกับโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p>	<p>ระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการ</p>



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		6. จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ 7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่องและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้ง อุปกรณ์คู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งประเภท อย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร เช่น เครื่องสูบน้ำเสียและน้ำฝน เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบน้ำตะกอน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองปางประสุ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
1.7 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		10. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำภายนอกโครงการ 11. รณรงค์ส่งเสริมการมีส่วนร่วมจัดเก็บขยะภายในคลองบางประสุ 12. รณรงค์ประชาสัมพันธ์ห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองบางประสุ เพื่อลดปัญหาน้ำเน่าเสีย 13. ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. ประสานงานกับ อบต.บางแม่นางเพื่อร่วมกิจกรรมในการดูแลรักษาคลองบางประสุและคลองอื่นๆในบริเวณใกล้เคียง	- ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการขุดลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ไม่พบปัญหา	 น้ำในลำคลองสาธารณะ   การเก็บตัวอย่างน้ำในลำคลองสาธารณะ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	-	-	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	- น้ำใช้ของโครงการ ได้รับบริการจ่ายน้ำจากการประปานครหลวง สาขาบางบัวทอง โดยโครงการจะมีปริมาณการใช้น้ำเฉลี่ย 1,807.66 ลบ.ม./วัน กรณีไม่มีมาตรการผลกระทบอาจเป็นผลทำให้ศักยภาพในการจ่ายน้ำของการประปานครหลวง ลดน้อยลง และมีผลต่อผู้ใช้น้ำประปรายอื่นใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ได้กำหนดแนวทางลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการใช้น้ำช่วงก่อสร้าง	1. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่วาล์วโครมประหยัดน้ำและฝักบัวเป็นต้น 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้น้ำอย่างมีคุณค่าและประหยัด 3. ตรวจสอบทุกกระบอกและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการรั่วซึมเสียหายให้รีบแก้ไขทันที 4. ให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อโดยเฉพาะข้อต่อของท่ออย่างเข้มงวดเพื่อไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำภายหลัง5.ชนิดของท่อประปา เลือกใช้ท่อที่มีคุณภาพสูงและเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประปานครหลวง	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบจ่ายน้ำประปาคำหนดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการแล้ว ปริมาณการใช้ไฟฟ้าทั้งหมดประมาณ 3.8918 MVA	<b>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</b> 1.ติดตั้งเดินสายไฟฟ้ารวมถึงสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน 2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดผอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยและหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำสำหรับพื้นที่ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟหรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น 3. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกันเพื่อให้สามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน 4. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสงเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนภายในโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่นและเกิดทัศนียภาพภาพที่ดีแล้วยังส่งผลให้เกิดการระบายน้ำอากาศ การถ่ายเทอากาศและช่วยบังแดด ซึ่งการปลูกต้นไม้ขนาดใหญ่ และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดินทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกจ่ายผู้พักอาศัยในโครงการโดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงานจากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานสำหรับคนขายและแผนพลังงาน 8. ติดป้ายประกาศเตือนให้ประหยัดพลังงานบริเวณนิติบุคคลและพื้นที่ส่วนกลางเช่น “กรุณาปิดน้ำไฟฟ้าเครื่องใช้ไม่ใช้งาน ” เป็นต้น			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		<p><b>มาตรการที่เจ้าของโครงการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. รมรงค์การปิดงานและไฟทุกครั้งหลังใช้</li><li>2. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดพอมจอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่พักอาศัยหรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์เล็กทรอนิกส์ เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น</li><li>3. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะบริเวณที่คอยล์ร้อนคอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาจนเกินไปเพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</li><li>4. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ</li><li>5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต</li><li>6. ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส เพื่อประหยัดไฟฟ้า</li><li>7. ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เพื่อช่วยบดบังแสงแดดลดความร้อนให้ร่มเงาและประหยัดพลังงาน</li></ol>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนาเกลือ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.3 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"><li>- มูลฝอยที่เกิดขึ้นในโครงการมีแหล่งกำเนิดจากที่พักอาศัยสำนักงานนิติบุคคล สโมสร และโรงเรียนอนุบาลซึ่งมีปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดประมาณ 26.66 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</li><li>- บ้านแต่ละแปลงมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 15 ลิตร/หลัง ดังนั้นห้องพักขยะประจำบ้านสามารถเก็บขยะได้นาน 5 วันและอยู่ในตำแหน่งที่รถเก็บคนขยะจะสามารถเก็บขนได้โดยสะดวกดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. จัดให้มีช่องทิ้งขยะประจำหน้าแปลงที่ดินภายในบรรจุถังรองรับขยะขนาดความจุประมาณ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง</li><li>2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการหากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้อบต.บางแม่นาง เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</li><li>3. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านแยกมูลฝอยภายในที่สามารถขายได้ก่อนนำไปรวมรวมใส่ถังรองรับมูลฝอย ได้แก่ ขวดพลาสติก แก้ว เศษโลหะกระป๋องน้ำอัดลม และเศษกระดาษ เป็นต้น เพื่อให้รอให้เอาไปต่อข้างแม่นางเข้ามาเก็บขน</li><li>4. ส่งเสริมและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับ โปสเตอร์ให้ลูกบ้านในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการ 5 R คือ Reduce, Reuse, Recycle, Repair และ Reject</li><li>5. รณรงค์ให้มีการคัดแยกมูลฝอยอันตราย และประสานงานให้ อบต.บางแม่นางเข้ามาเก็บขนทุกๆ 30 วัน</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>- ตรวจสอบช่องพักขยะรวมให้ได้อยู่เสมอถ้ามีการชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันทีเมื่อระยะเวลาเปิดดำเนินการ</li><li>- มีจุดรับแจ้งขยะตกค้างจากลูกบ้านพร้อมหน่วยประสานงานกับ อบต.บางแม่นางให้รับดำเนินการแก้ไขทันที</li><li>- โครงการจัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร ไว้ตามแหล่งกำเนิดต่างๆ ให้สามารถรองรับมูลฝอยได้มากกว่า 5 วัน รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถึงขยะภายในพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li></ul>	ไม่พบปัญหา	 <p>ช่องทิ้งขยะประจำแต่ละบ้าน</p> <p>ถังรองรับมูลฝอย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย	<p>โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสองขั้นตอน ดังนี้</p> <p>(1) การบำบัดน้ำเสียขั้นตอนแรกใช้ถังดักไขมันและทางถังเกรอะ -กรองไร้อากาศ 1 ชุด/แปลง</p> <p>(2) การบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นชนิดเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 220 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 3 ชุด และขนาด 140 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จำนวน 1 ชุด</p> <p>ความสามารถในการบำบัดน้ำเสียรวม 800 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน</p> <p>การประเมินค่า BOD Mixing จากแหล่งน้ำที่รองรับน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า</p> <p>- คลองบางประสุ รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากบำบัดน้ำเสียของโครงการทั้งหมดจะมีค่า BOD เพิ่มขึ้นจาก 3.0 มิลลิกรัมต่อลิตรเป็น 3.38 มิลลิกรัมต่อลิตร</p> <p>- อย่างไรก็ตาม โครงการมีนโยบายที่จะนำน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วมาใช้ใหม่ โดยนำไปเป็นแหล่งน้ำ สำหรับรดต้นไม้ในส่วนต่างๆ ในโครงการส่วนขยาย โดยเฉพาะในช่วงฤดูแล้งประมาณ 83 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน จากปริมาณน้ำทิ้งทั้งหมด 596 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ดังนั้นน้ำทิ้งจะระบายออกนอกโครงการจริงประมาณ 513 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ซึ่งคาดว่าจะทำให้คุณภาพน้ำในคลองมีค่า BOD Mixing ลดลงอีก</p>	<p>1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงานดังนี้</p> <p>- บ้านเดี่ยวและบ้านแฝดเป็นถังดักไขมันขนาด 20 ลิตรจำนวน 1 ชุด /แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ถังเกรอะ-กรองไร้อากาศ รองรับน้ำเสีย 1 ชุด/แปลง/วัน</p> <p>- โรงเรียนอนุบาลเป็นถังดักไขมันขนาด 2,200 ลิตรจำนวน 1 ชุด /แปลง และระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นทั้งเกริ่นกรองไร้อากาศรองรับน้ำเสีย 9.0 ลบ.ม./วัน</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศจำนวน 4 ชุดขนาด 220 ลบ.ม./วัน จำนวน 3 ชุดและ 140 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดสามารถลดค่า BOD ให้เหลือประมาณ 20 มก./ล. เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจัดสรรที่ดินก่อนนำไปรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการประมาณ 207 ลบ.ม./วัน</p>	<p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงาน</p>	ไม่พบปัญหา	



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<div>2. บริเวณบ่อดักน้ำเสีย และบริเวณบ่อบำบัดและตะกอน ดักมูลฝอยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล และดักมูลฝอยที่ติด มากับน้ำออกทุกสัปดาห์และทำการขุดลอกตะกอน บริเวณบ่อดักน้ำเสียทุกสัปดาห์</div> <div>3. ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำเสียจาก ตู้ควบคุมที่จะแสดงสถานะการทำงานและการทำงานของ ของอุปกรณ์อื่นๆที่เกี่ยวข้องเป็นประจำทุกวันเช่น ระดับการทำงานของลูกลอย</div> <div>4. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์และเครื่องจักรทุก ชนิดตามกำหนดเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์</div> <div>5. จัดให้มีการติดตั้งเป็นเตอรไฟฟ้าแยกระบบบำบัดน้ำเสีย รวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย</div> <div>6. จัดให้มีการสูบน้ำกับตะกอนออกจากระบบอย่าง สม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ</div> <div>7. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมให้มีความรู้ เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างเข้าใจ โดยให้เข้ารับการอบรมกับบริษัทตัวแทน จำหน่ายระบบบำบัดฯ ของโครงการเพื่ออยู่ประจำใน การเดินเครื่องและบำรุงรักษาตลอดระยะเวลาการ เปิดดำเนินการ</div>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		<p>8. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกชิ้น ตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลดแรงดันเพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวม ทุกประเภท อย่างละ 1 ชุดไว้ในโครงการ (เก็บไว้ในนิติบุคคลบ้านจัดสรร) เช่น เครื่องสูบน้ำเสีย และน้ำฝน เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบลดแรงดัน เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันทีโดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่คลองสาธารณะ</p> <p>10. ตรวจสอบดูแลฝ่ายระบบบำบัดและส่วนที่ต้องเข้าไปดูและและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลาเพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากทางบำบัด</p> <p>11. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่บ้านพักอาศัยข้างเคียงได้</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.4 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)		12. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการใช้น้ำอย่าง ประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่ระบายลงสู่แหล่งน้ำ ภายนอกโครงการ 13. ประสานงานกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อดำเนินการชุด ลอกคลองสาธารณะอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 14. โครงการและนิติบุคคลบ้านจัดสรรจะต้อง ประชาสัมพันธ์ วิธีการใช้การดูแล และการกำจัดกาก ไขมันที่ถูกต้องให้แก่ลูกบ้าน โดยจัดทำแผ่นพับ ประชาสัมพันธ์แนวทางการจัดการไขมัน จากถังดัก ไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ และการดูแลรักษา ถังดักไขมันที่ถูกต้อง แลแก่ลูกบ้านในโครงการ โดยจะต้องมีวิธีในการรักษาถังดักไขมัน	- มีการจัดตั้งนิติบุคคลของหมู่บ้าน ซึ่ง ทางโครงการฯ จะให้มีตัวแทนผู้นำ ชุมชนร่วมตรวจสอบระบบบำบัด น้ำเสีย และร่วมรับผิดชอบกับ คณะนิติบุคคลของหมู่บ้านในการ ดูแลการระบายน้ำให้อยู่ในสภาพที่ ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ต่อไป - มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ	ไม่พบปัญหา	<div><p>นิติบุคคล และสโมสร ของหมู่บ้าน</p><p>ป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณสโมสรของโครงการ</p></div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม	<p>1) ผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชน</p> <p>- พื้นที่โครงการส่วนขยายจะระบายน้ำลงสู่คลองบางประสุ ซึ่งมีทิศทางการไหลจากทิศเหนือไปทิศใต้ไปบรรจบกับคลองบางใหญ่</p> <p>- สำหรับน้ำทั้งจากโครงการส่วนขยายจะระบายน้ำทั้งที่บำบัดได้มาตรฐานแล้ว ลงสู่คลองบางประสุ สำหรับน้ำฝนได้จัดให้มีท่อระบบท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการทุกส่วน เพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงน้ำ ทำหน้าที่ช่วยชะลออัตราการไหล และควบคุมอัตราการระบายน้ำของโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำเดิมของพื้นที่ จึงคาดว่าจะการดำเนินการของโครงการจะเกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของชุมชนในระดับน้อย</p> <p>2) การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำ</p> <p>- การเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการระบายน้ำของแหล่งน้ำรับน้ำ และชุมชนใกล้เคียงโครงการได้ จัดเตรียมแนวทางในการชะลอน้ำที่เพิ่มมากขึ้นโดยใช้วิธีการชะลอน้ำไว้ในท่อระบายน้ำบางส่วน และจัดสร้างบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่ที่การระบายน้ำค่อนข้างมากสำหรับกักเก็บน้ำไว้ในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับน้ำฝนส่วนที่เกินกว่าสภาพการระบายน้ำเดิมไว้</p>	<p>1. จัดให้มีบ่อน้ำสองบ่อขนาดความจุ 4,403.1 ลูกบาศก์เมตร และ 335.0 ลูกบาศก์เมตร ในพื้นที่โครงการส่วนขยาย เพื่อควบคุมและชะลอน้ำฝน</p> <p>2. ควบคุมการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เกิดสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยในช่วงปลายฤดูฝนติดต่อกันโครงการจะเก็บน้ำไว้ในบ่อหน่วงของโครงการ สำหรับนำไปใช้ประโยชน์ในช่วงฤดูแล้งต่อไป</p> <p>3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำโครงการทุกปี ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำหน้าที่เปิด-ปิด ประตูระบายน้ำด้วยเครื่องกว้านผ่อนแรง ชนิดมือหมุน (Sluice Gates) โดยเฉพาะในช่วงฤดูฝนตลอดเวลา</p> <p>5. ห้ามมิให้เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้าง กีดขวางทางระบายน้ำในคลองบางประสุ</p> <p>6. สนับสนุนงานขุดลอกคลองสาธารณะกับ อบต.บางแม่นาง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการระบายน้ำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบ่อน้ำ น้ำ และจัดเจ้าหน้าที่ดูแล และบำรุงรักษาระบบ ระบายน้ำของโครงการ</p>	ไม่พบปัญหา	 <p>บ่อหน่วงน้ำของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	3) แผนป้องกันและรับมือน้ำท่วมของโครงการ จัดให้มีมาตรการป้องกันช่วยเหลือและฟื้นฟูโครงการบ้านของลูกบ้านและพื้นที่ส่วนกลางในโครงการในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วมโครงการดังนี้ 1. มาตรการเตรียมความพร้อมก่อนเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม 2. มาตรการช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม 3. มาตรการช่วยเหลือ และฟื้นฟูหลังเกิดเหตุน้ำท่วม	<b>มาตรการเตรียมความพร้อม ก่อนเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</b> 1. จัดทำคันดิน ลงหินคลุก และกระสอบทราย บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่คิดว่าน้ำจะเข้าโครงการ เพื่อป้องกันน้ำท่วมเข้า โครงการและจัดเตรียมกระสอบทรายแจกให้กับลูกบ้าน และชุมชนใกล้เคียง 2. โครงการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ และจัด เตรียมระบบเตือนภัยในกรณีฉุกเฉิน เพื่อแจ้งให้ลูกบ้านรับทราบโดยเร็วที่สุด 3. รวบรวมรายชื่อลูกบ้านที่ดูแลตนเองไม่ได้ และต้องการความช่วยเหลือ เช่น เด็กเล็ก คนชรา และคนป่วย จัดเตรียมแผนการช่วยเหลือเป็นอันดับแรกในภาวะฉุกเฉิน 4. จัดเตรียมเรือ และพาหนะอื่นๆ ที่สามารถใช้งานส่งลูกบ้าน และสิ่งของต่างๆ ในกรณีเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม 5. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ เพื่อใช้ในการสูบน้ำออกจากโครงการ 6. จัดเตรียมเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของหน่วยงานสำคัญต่างๆ รวมทั้งเบอร์ Call Center ของโครงการ เพื่อให้ลูกบ้านใช้ในการติดต่อ	จัดทำแผนที่เตรียมพร้อมในการปฏิบัติตามแผนที่วางไว้ และเฝ้าระวังในช่วงฤดูฝน	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>สอบถาม และขอความช่วยเหลือ พร้อมทั้งเปิดหน้าเว็บเพจพิเศษ และรายงานสถานการณ์ แจ้งข่าวสารต่างๆ ที่จำเป็นผ่านทางอินเทอร์เน็ต ตลอด 24 ชม</p> <p>7. จัดประชุมลูกบ้านในโครงการ เพื่อแจ้งข้อมูล ข่าวสาร ช่องทางในการติดต่อสื่อสารหน่วยงานต่างๆ และการติดต่อโครงการ การเตรียมความพร้อมในการป้องกันน้ำท่วม การช่วยเหลือตัวเอง และ ความช่วยเหลือที่โครงการเตรียมการไว้ให้กับลูกบ้าน เพื่อให้ลูกบ้านเข้าใจ และมีความพร้อมหากเกิดเหตุการณ์น้ำท่วม</p> <p>8. จัดเตรียมเวรยาม เพื่อเฝ้าระวัง สังเกตระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงหมู่บ้าน และรับฟังข้อมูลข่าวสารจากแหล่งต่างๆ ตลอด 24 ชม. และรายงานสถานการณ์ให้แก่ลูกบ้านได้ทราบ</p> <p><u>มาตรการช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุน้ำท่วม</u></p> <p>1. รายงานสถานการณ์ปัจจุบันให้ลูกบ้านได้รับทราบอย่างรวดเร็วและต่อเนื่อง ผ่านทางช่องทางต่างๆ เช่น หน้าเว็บเพจพิเศษ ทาง Facebook และทาง SMS เป็นต้น</p> <p>2. จัดให้มีเรือ และรถ 6 ล้อ รับส่งลูกบ้านในโครงการไปยังถนนสายหลัก ทุกชั่วโมง ในช่วงเวลา 8.00-18.00 น.</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>3. จัดหาที่พักชั่วคราว หรือจัดให้มีพาหนะส่งลูกบ้านไปยังศูนย์พักพิงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ</p> <p>4. จัดเตรียมถุงยังชีพ ของใช้ที่จำเป็น แจกจ่ายให้กับลูกบ้านที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5. จัดให้มีเวรยามคอยลาดตระเวนในพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบดูแลความปลอดภัยในทรัพย์สินให้แก่ลูกบ้าน</p> <p>6. ถ่ายภาพบ้านภายในโครงการทุกหลัง เพื่อเป็นหลักฐานใช้ประกอบเอกสารในการขอความช่วยเหลือหรือกับทางหน่วยงานต่างๆต่อไป</p> <p>7. ประสานกับทางเจ้าหน้าที่การไฟฟ้าในการแจ้งตัดไฟ เพื่อป้องกันปัญหาไฟฟ้าลัดวงจรในโครงการ</p> <p>8. เร่งระบายน้ำออกจากโครงการ และประสานกับหน่วยงานต่างๆ ในการช่วยเหลือลูกบ้าน และการระบายน้ำออกจากโครงการ เพื่อให้โครงการกลับสู่สภาพปกติโดยเร็ว</p> <p><u>มาตรการช่วยเหลือและฟื้นฟู หลังเกิดเหตุน้ำท่วม</u></p> <p>1. เป็นตัวแทนของลูกบ้านประสานงานกับทางภาครัฐและหน่วยงานต่างๆ เช่นการขอรับเงินช่วยเหลือ และประสานงานกับสถาบันการเงิน ในการผ่อนผัน พักชำระหนี้ ลดหย่อนดอกเบี้ยเงินกู้ และซ่อมแซมบ้านเป็นต้น</p>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		2. ประสานงานกับบริษัทจำหน่ายอุปกรณ์วัสดุ ผลิตภัณฑ์ต่างๆในการซ่อมแซมตกแต่งบ้าน และบริษัทจำหน่ายเครื่องใช้ไฟฟ้า และเฟอร์นิเจอร์ ให้จำหน่ายสินค้าในราคาถูก และให้คำปรึกษาใน การซ่อมแซมบ้านให้แก่ลูกบ้าน 3.จัดทำคู่มือตรวจและซ่อมบ้านหลังน้ำท่วม และข้อ ระวังก่อนเข้าบ้านแจกให้แก่ลูกบ้าน 4. จัดโครงการ Big Cleaning day เพื่อทำความสะอาดโครงการและฟื้นฟูสภาพแวดล้อมภายใน โครงการและโดยรอบให้กลับสู่สภาพเดิมโดยเร็ว			
	4) แผนป้องกันและรับมือน้ำท่วมจากลูกบ้าน ร่วมกับโครงการ  จากเหตุการณ์น้ำท่วมปี 2554 ทางโครงการ ได้จัดประชุมหารือถึงแนวทางป้องกันและร่วมกัน หาแนวทางแก้ไขจุดบกพร่องต่างๆ ภายในพื้นที่ โครงการ จากเหตุการณ์น้ำท่วมที่เกิดขึ้นโดยจัด ประชุมหารือกับลูกบ้านภายในโครงการส่วนเดิม ที่เป็นผู้ประสบเหตุน้ำท่วมภายในโครงการ	แผนที่ 1 ชั้นเตรียมการ ส่วนของโครงการ  1. เตรียมเครื่องสูบน้ำให้ครบตามจำนวนและเตรียม เครื่องสูบน้ำสำรอง 2. เตรียมแผนแบ่งโซนกันน้ำ 3. เตรียมเปิดช่องทางน้ำจะเข้าออกโครงการ 4. ทำคันกันน้ำบริเวณลำลองด้านหลัง เฟส 4 5. ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการทั้งหมด 6. เดินท่อปั๊มน้ำไฟฟ้า 19 นิ้วถาวร	- จัดเจ้าหน้าที่เตรียมพร้อม ในการปฏิบัติตามแผนที่ วางไว้ และเฝ้าระวัง ในช่วงฤดูฝน	ไม่พบปัญหา	



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p><b>แผนที่ 2 เมื่อปริมาณน้ำที่ผ่านบางไทร 3200 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที</b> (ระยะเวลาในการเตรียมการ 15 วัน)</p> <p><b>ส่วนของโครงการ</b> เตรียมการตามแผนที่หนึ่งและตามรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. กระจายทราย 30,000 -50,000 ลูก</li><li>2. เตรียมน้ำสำรอง น้ำมันเครื่องสูบน้ำ</li><li>3. เตรียมรถยกสูงเรือขนส่งหรือขนน้ำมัน</li><li>4. เตรียมคนงาน 50 คน</li><li>5. เตรียมรถกระบะไว้ขนส่งทรายจากตามจุด 2 คัน</li><li>6. เตรียมกำลังคนดูแลความปลอดภัย</li><li>7. อำนวยความสะดวกที่ให้กับผู้อพยพที่หาที่พักไม่ได้ส่วนของลูกบ้าน เตรียมการตามแผนที่2 และตามรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้</li></ol> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ยกของขึ้นที่สูง</li><li>2. ช่วยดูใบปลิวบริเวณริมรั้วโครงการว่ามีจุด ที่น้ำรั่วมากๆให้แจ้งโครงการ</li><li>3. ลูกบ้านที่มีความประสงค์จะอพยพแจ้งข้อมูลบ้านเลขที่/เบอร์โทรศัพท์/จะกลับเข้ามบ้านช่วงวันหยุดหรือไม่/มีสัตว์เลี้ยงทั้งไว้หรือไม่ (หากนรับผิดชอบและแจ้งเบอร์โทรศัพท์ให้ลูกบ้านทราบควรเป็นคนของโครงการ)</li></ol>	<p>- มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านทราบ</p>		

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<p>4. ลูกบ้านที่ไม่ประสงค์จะอพยพแจ้งข้อมูลผู้อาศัยมีผู้ป่วยคนที่ต้องทานยาประจำต่อเนื่องคนที่ต้องการคนดูแลทีมสาธารณสุขดูแลส่วนของผู้ที่ต้องดูแล</p> <p>5. ทีมอาสาป้องกันประสานงานกับ Decom และ รปภ.ช่วยเหลือส่งดูแลทรัพย์สินของบ้านที่อพยพ</p> <p>6. ทีมวิศวประสานงานกับองค์การในการป้องกันน้ำคั่งตามข่าวสาร และอพยพชาวให้โครงการในการเตรียมตัวรับกับเหตุการณ์</p> <p><u>แผนที่ 3 เมื่อปริมาณน้ำที่ผ่านบางใหญ่ 3,500 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที (ระยะเวลาในการเตรียมการ 15 วัน)</u></p> <p>ส่วนของโครงการ เตรียมการตามแผนที่ 2 และตามรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Big bag 50 ลูก</li><li>2. หินคลุก 200 ลูกบาศก์เมตร</li><li>3. ทรายถม 500 ลูกบาศก์เมตร</li><li>4. รถแม้อีโวลูอย่างพร้อมคนขับหนึ่งคัน</li><li>5. รถ 6 ล้อยกสูงพร้อมคนขับ1 คัน</li><li>6. พร่องน้ำที่ Lake ที่ระดับ -1.00 เมตร</li><li>7. เตรียมดินที่ตั้งเป็นกองอำนวยการ</li><li>8. เตรียมติดตอร์ลสองแถวสำหรับบริการลูกบ้านเข้าออก</li></ol>			

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		<b>ส่วนของลูกบ้าน</b> เตรียมการตามแผนที่ 2 และทำรายละเอียดเพิ่มเติมดังนี้ 1.ติดตั้งแท่นกลุ่มของแต่ละโซนสูบน้ำเพื่อร่วมประสานงานกับโครงการ 2. เตรียมพื้นที่รับน้ำในโครงการกันเป็นโซนน้ำท่วม			
3.6 การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"><li>- เมื่อเปิดดำเนินการจะมีรถยนต์เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยคาดว่าประมาณ 1,785 คัน แต่คาดว่าจะมีรถยนต์นั่งส่วนบุคคลทั้งนี้จะกระทบในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้าและเย็นเป็นหลักและจะใช้เวลาประมาณช่วงละ 3 ชั่วโมงที่จะกระจายตัวออกจากโครงการ</li><li>- แต่เนื่องจากโครงการสามารถใช้ทางเข้าออกได้ทั้งพื้นที่โครงการเดิม ซึ่งเชื่อมกับถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 และทางเข้าออกโครงการส่วนขยายซึ่งเชื่อมกับถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว จึงส่งผลกระทบต่อถนนสายต่างๆ ดังนี้</li></ul>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางแยกต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนในเวลากลางคืน</li><li>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน</li><li>3. ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ชะลอความเร็ว และระมัดระวังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุ</li><li>4. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรป้ายบอกซอยต่างๆ บริเวณถนนภายในโครงการเพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ</li><li>5. ติดตั้งแผนที่โครงข่ายคมนาคมที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หรือสวนสาธารณะประโยชน์ เพื่อใช้เป็นเส้นทางเลี่ยงในกรณีที่มีการจราจรเข้า-ออกโครงการเกิดการติดขัด</li></ol>	<ul style="list-style-type: none"><li>- โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและป้ายทางเข้า-ออกโครงการพร้อมติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางแยกต่างๆ ภายในโครงการ</li><li>- จัดให้มีกระจกโค้งนูนอยู่ตามแยกของถนนภายในโครงการ เพื่อลดอุบัติเหตุ</li></ul>	ไม่พบปัญหา	<div>ป้ายชื่อโครงการ</div> <div>กระจกนูน ส่องทางแยกป้องกันอุบัติเหตุ</div>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.6 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	ถนนกาญจนาภิเษกด้านตะวันออก ฟังโครงการเดิมอยู่ระดับ C, B และ C เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยมีค่าระดับการรองรับเพิ่มขึ้นจากเดิมอยู่ในระดับ D,C,D ถนนทางหลวงชนบท นบ. 1016 เดิมอยู่ระดับ A,A และ B เมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยมีค่าระดับการรองรับเพิ่มขึ้นจากเดิมอยู่ในระดับ D,A,D ถนนสายบ้านบางกระบือ-บ้านคอกวัว เดิมอยู่ระดับ Aเมื่อมีการเข้าออกของผู้พักอาศัยจะยังคงอยู่ในระดับ B, A,B	6. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง 7. นิติบุคคลเจ้าของโครงการต้องเข้าร่วมประชุมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ด้านการจราจรเพื่อชี้แจงให้ทราบถึงปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการดำเนินโครงการ และหาแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวร่วมกัน 8. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างถนนภายในโครงการให้ใช้งานได้ทุกจุด และเพียงพอทั้งโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 9. ต้องจัดให้มีโครงการรณรงค์ลดการพกจรรยาภายในหมู่บ้านเพื่อลดอุบัติเหตุตามประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยในหมู่บ้านและผู้ใช้ถนนในการะจำยอม 10. บริเวณปากทางเข้า-ออกจะต้องไม่มีการบดบังทัศนวิสัยของผู้ขับขี่ และผู้สัญจรบริเวณทางเข้าด้านหน้าโครงการ 11. กรณีมีการก่อสร้างถนนสาย ค. เจ้าของโครงการจะต้องประสานงานกับกรมทางหลวงชนบทเพื่อปรับปรุงทางเข้า-ออกของโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาย ค. ให้สอดคล้องกับแบบแปลนการก่อสร้างเพื่อให้สะดวกและมีความปลอดภัยต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือนบนถนนทางเข้า-ออกโครงการ ให้ชะลอความเร็ว  - โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร เพื่อความเป็นระเบียบของการจราจรในพื้นที่โครงการ	ไม่พบปัญหา  ไม่พบปัญหา	 <p>ป้ายเตือนบนถนนให้รถชะลอความเร็ว</p>  <p>ป้ายสัญญาณจราจร</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้อาศัย 8,925 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เป็นที่พักอาศัย เช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด จะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณสุขโรคที่ยังอื่น ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขโรคที่ใช้เพียงพอ	- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ไม่พบปัญหา	
4. คุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- เมื่อเปิดดำเนินการจะทำให้มีประชากรเข้าพักอาศัยภายในพื้นที่โครงการมากขึ้น ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่อการอุปโภคบริโภค รวมทั้งการจ้างงานเพิ่มมากขึ้น จึงเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับชุมชนทำให้เงินหมุนเวียนเข้ามาในท้องถิ่นมากขึ้น ประชาชนโดยรอบมีอาชีพเสริมเพิ่มขึ้น ซึ่งเป็นผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจในด้านดี การประเมินมลพิษที่เกิดขึ้นจากโรงงานที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในโครงการ - แหล่งที่ตั้งของโรงงานอุตสาหกรรมใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีจำนวน 3 แห่งได้แก่ 1. บริษัท ซิลเวอร์ แอนด์ ซิลเวอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด 2. บริษัท ที ซี โอ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด 3. บริษัท บอดีสตีล แอนด์ ซิลเวอร์ จำกัด (ยังไม่เปิดดำเนินการ)	1. ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้างต้องจัดหาระดับสูง 2.5 เมตร โดยรอบโครงการ 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังเมืองมีสถาปัตยกรรมบริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 แห่งขนาด 6-1-31ไร่ สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดิน และริมถนนจำนวน 14 แห่งขนาด 2-0-90.5 ไร่และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง	- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ไม่พบปัญหา	 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนาเกลือ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	<b>1. การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</b> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้เข้าพักอาศัยในบริเวณ นี้เพิ่มขึ้นประมาณ 1,785 ครั้วเรือน ซึ่งแต่ละ ครั้วเรือนจะมียานพาหนะเกือบทุกหลัง เป็นผลทำให้ การจราจรในถนนกาญจนาภิเษก ถนนทางหลวง ชนบท ทบ. 1016 และถนนสายบ้านบางกระบือ- บ้านคอกวัว เพิ่มขึ้น และส่งผลกระทบต่อ ความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมาก ขึ้น - เสี่ยงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ จะส่งผลให้เกิดการรบกวนโสต ประสาทและต่อเนื่องทำให้สภาวะทางจิตที่ไม่ดี	1. ดูแลระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้ใช้การ ได้ดีทุกจุด และเพียงพอทั่วทั้งโครงการ โดยเฉพะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในช่วงเร่งด่วน 3. จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้าออก โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อ ชั่วโมง 4. จัดให้มีโครงการรณรงค์การเคารพกฎจราจร ภายในหมู่บ้านที่ใช้ถนนการะจ่ายมาร่วมกัน เพื่อลดอุบัติเหตุ โดยประชาสัมพันธ์ให้คนใน หมู่บ้านแต่ละหมู่บ้านรับทราบ	- โครงการให้ทำการติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างเพิ่มเติม บริเวณรั้วโครงการในจุด ที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอย อำนวยความสะดวกและ จัดระบบการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการในช่วงโมง เร่งด่วน	ไม่พบปัญหา  ไม่พบปัญหา	  <b>ไฟฟ้าส่องสว่างบนถนน และบริเวณพื้นที่โครงการ</b>
	<b>2. ปฏิสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ</b> - การพัฒนาโครงการจะทำให้เกิดชุมชนแห่งใหม่เกิดขึ้น ซึ่งเกิดจากความต้องการที่อยู่อาศัยของคนทำงาน โดยมาจากหลากหลายอาชีพต่างๆที่มีอยู่ร่วมกันใน เขตรั้วโครงการเดียวกันอาจมีความขัดแย้งทาง ความคิดทางวัฒนธรรมการเป็นอยู่ตลอดจนจิตใจได้ สำนึกของแต่ละคนกรณีที่ไม่มีการปรับความคิด หรือไม่มีการพูดคุยหรือไม่มีการทำกิจกรรมร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งกันมากยิ่งขึ้น	1. โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะไว้บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย ตามแบบแปลน ในข้อกำหนดจัดสรรที่ดิน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สวนให้เป็นระเบียบ เรียบร้อยอยู่เสมอ 3. บำรุงรักษาต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งให้ดูสวยงาม	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา พื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพสวยงามอยู่ สม่ำเสมอ  - จัดให้มีพื้นที่ส่วนรวม เช่น สวนสาธารณะ สนามเด็ก เล่น และสนามกีฬา เป็น ต้น	ไม่พบปัญหา  ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	- เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการเป็นกลุ่มทำงาน นอกบ้านเป็นส่วนใหญ่โอกาสในการพักผ่อนออก กำลังกายตลอดจนการสังสรรค์กับครอบครัว และเพื่อนบ้านจะมีน้อยทำให้ขาดความสัมพันธ์ ของครอบครัวและชุมชนที่อยู่ด้วยกันตลอดจน อาจเป็นผลเสียต่อสุขภาพร่างกายอันเนื่องจาก การออกกำลังกายน้อยหรือไม่ได้ออกกำลังกาย เลย	-	- โครงการจัดให้มีสวนสาธารณะไว้ บริการ เพื่อส่งเสริมการออกกำลังกาย และจัดให้มีพื้นที่ส่วนรวม เช่น สวนสาธารณะ สนามเด็กเล่น และสนามกีฬา เป็นต้น	ไม่พบปัญหา	 <p>สนามเด็กเล่นภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>สนามกีฬาของโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการ แก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>3. การระบายน้ำทิ้งลงในคลองสาธารณะ</b></p> <p>- โครงการเป็นการพัฒนาชุมชนขนาดใหญ่ ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดขึ้นก็จะเกิดขึ้นมากตามไปด้วย กรณีที่ไม่มีการควบคุมหรือบำบัดฯ จะส่งผลให้ประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณริมคลองบางประสุ อาจได้รับผลกระทบ เป็นแหล่งแพร่กระจายของเชื้อโรค ทำให้เกิดผลเสียต่อสุขภาพกายและสุขภาพจิตได้</p> <p>- น้ำเสียที่เกิดขึ้น และไม่ได้รับการบำบัดก่อนระบายทิ้งจะก่อให้เกิดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (ก๊าซไข่เน่า) ซึ่งมีกลิ่นเหม็น ส่งผลทำให้ ประชาชนผู้อาศัย บริเวณริมคลองบางประสุ เกิดอาการวิงเวียน กรณีได้รับปริมาณที่มากและติดต่อกันเป็นเวลานานภาวะทางจิตใจผิดปกติ และอาจเกิดเป็นภูมิแพ้ได้</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียตามที่เสนอไว้ในรายงาน</li> <li>2. จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าของบ้านและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการเพื่อให้สามารถดูแลรักษาระบบให้ทำงานได้มีประสิทธิภาพ</li> <li>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้สามารถปฏิบัติงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ</li> <li>4. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำในคลองสาธารณะอย่างสม่ำเสมอเดือนละหนึ่งครั้ง</li> </ol>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้เหมาะสมทำหน้าที่ควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	ไม่พบปัญหา	



ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p><b>4. ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและชุมชนโดยรอบ</b></p> <p>- เนื่องจากผู้พักอาศัยในโครงการ ส่วนมากเป็นวัยทำงานและต้องทำงานนอกบ้าน การใช้ชีวิตประจำวันส่วนใหญ่จึงอยู่ที่ทำงาน ทำให้ช่วงเวลากลางวันจะมีคนอยู่ในโครงการน้อย หากโครงการไม่จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยที่จะทำให้เกิดความห่วงกังวล ต่อทรัพย์สินในบ้านของเจ้าของบ้าน เป็นผลต่อการทำงานขาดสมาธิในการปฏิบัติงานและทำให้เสียสุขภาพจิตได้</p> <p>- การเกิดขึ้นของโครงการจัดเป็นชุมชนขนาดใหญ่ และเป็นชุมชนใหม่ในท้องถิ่นเดิม ย่อมเกิดผลกระทบระแวงต่อทรัพย์สินเช่นกัน และอาจเกิดผลกระทบด้านจิตใจมากขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้</p> <p>2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>3. จัดจุดตรวจพิเศษของเจ้าหน้าที่ตำรวจ (ตู่แดง) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตำรวจมาตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในหมู่บ้าน</p> <p>4. ติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณโครงการในจุดที่มีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>5. กำชับพนักงานรักษาความปลอดภัยให้เข้มงวดกับรถเข้า-ออกของบุคคลภายนอก</p> <p>6. ติดตั้งระบบที่วีวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. ประสานกับสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่โครงการฝากบ้านไว้กับตำรวจให้บุคคลที่ต้องการให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลบ้านให้เป็นพิเศษ</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งระบบที่วีวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ และตามจุดต่าง ๆ ภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้ประสานกับสถานีตำรวจภูธรในพื้นที่โครงการฝากบ้านไว้กับตำรวจให้กับบุคคลที่ต้องการให้เจ้าหน้าที่ตำรวจดูแลบ้านให้เป็นพิเศษ</p>	<p>ไม่พบปัญหา</p> <p>ไม่พบปัญหา</p>	 <p>ระบบที่วีวงจรปิด ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย (ต่อ)		8. จัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ หน้าโครงการตลอดเวลา  9. จัดทำรั้วรอบโครงการสูงประมาณ 2.50 เมตรเป็นขอบเขตความขัดแย้ง ระหว่างชุมชนเก่าและใหม่ และลด โอกาสในการเกิดปัญหาเรื่องการสูญ หายในทรัพย์สินซึ่งกันและกันระหว่าง ผู้อยู่ในเขตรั้ว และนอกโครงการ			 ป้อมยามบริเวณหน้าโครงการ   รั้วรอบโครงการ
4.3 การศึกษา	- โครงการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 8,925 คนโครงการมี การจัดเตรียมพื้นที่สำหรับเป็นโรงเรียนอนุบาลให้กับบุตร หลานของผู้พักอาศัยของโครงการและอาจจะมีบุตรหลาน บางส่วน เลือกศึกษาในสถานศึกษาอื่น ในพื้นที่และนอก พื้นที่ เนื่องจากความสะดวกด้านการเดินทาง อย่างไรก็ตาม คาดว่าจะสถานศึกษาในพื้นที่จะสามารถรองรับการบริการด้าน การศึกษาอย่างเพียงพอ	-	- ยังไม่มีการก่อสร้าง โรงเรียนอนุบาล	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.4 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน และสามารถเข้าร่วมในวัฒนธรรมและประเพณี ของแต่ละพื้นที่ได้ นอกจากนี้ยังสามารถช่วย สนับสนุน หรืออนุรักษ์วัฒนธรรมจากท้องถิ่น โดยเฉพาะในชุมชนใกล้เคียง เพื่อสนับสนุน โดยการเข้าเยี่ยมชม ตูแอกลักษณะของท้องถิ่น ชี้แจงให้เข้าใจวิถีชุมชน และวัฒนธรรม ดังนั้น คาดว่าทั้งช่วงก่อสร้างและเปิดดำเนินการ คาดว่าจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ	ไม่พบปัญหา	
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย	- การพัฒนาที่ดินของโครงการ ได้มีนโยบายการบริหาร ให้ ลูก บ ้าน ได้ รับ ความ สะ ดวก สบาย ความปลอดภัยทั้งชีวิต และทรัพย์สิน เข้ามาอยู่ในโครงการแล้วโดยจัดให้มีกฎระเบียบข้อบังคับในการเข้า-ออกโครงการมีระบบรักษาความปลอดภัยต่อผู้ที่เข้าพักอาศัยโครงการได้อย่างเพียงพอ และจัดให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิงให้ทั่วถึงทั้งโครงการ ตามมาตรฐานของการประปานครหลวง ดังนั้น ในการพัฒนาโครงการคาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านความปลอดภัยสาธารณะแบบไม่มีนัยสำคัญ	1. ติดตั้งหัวดับเพลิงที่กระจายทั่วพื้นที่โครงการ และดูแลให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาดความจุ 20 ปอนด์ จำนวน 2 เครื่องไว้บริเวณ ล้อมยาม และนิติบุคคลของโครงการ 3. จัดให้มีรั้วล้อมรอบ หรือจะทำเป็นแนวไม้พุ่มรอบบริเวณที่กำหนดให้เป็นบ่อน้ำตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพัดตกของเด็ก	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่ออกแบบไว้  - ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงให้ใช้กันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ไม่พบปัญหา	 แนวรั้วล้อมรอบบ่อน้ำ ป้องกันอุบัติเหตุจากการพัดตกของเด็ก

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		4. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 5. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอด 6. ดูแลและตรวจสอบระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด บริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้ใช้งานได้ต่อเนื่องและจะทำการบันทึกข้อมูลทุกวัน	- โครงการจัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่พบปัญหา	<div></div>

โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟกต์ พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.5 ความปลอดภัย สาธารณะ และการป้องกัน อัคคีภัย (ต่อ)			<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดเวรยามเฝ้าระวัง เหตุเพลิงไหม้ตลอด 24 ชั่วโมง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของอุปกรณ์ ดับเพลิงอย่างละ 1 ครั้ง หรือตาม ข้อกำหนดของอุปกรณ์ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ</li> </ul>	ไม่พบปัญหา	 <p>ถังดับเพลิงบริเวณป้อมยาม</p>  <p>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</p>  <p>จุดนัดพบที่ปลอดภัย (จุดรวมพล)</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.6 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	<p>- สำหรับสภาพภูมิทัศน์และการใช้ประโยชน์บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร ประเภทบ้านเดี่ยว พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่โรงงานอุตสาหกรรม พื้นที่แหล่งน้ำ และพื้นที่ว่าง ซึ่งสอดคล้องกับรูปแบบของโครงการที่ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัยที่มีความสูงเพียง 2 ชั้น ประกอบกับโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สวนสาธารณะ และบ่อน้ำไว้ภายในโครงการเพื่อให้เกิดความร่มรื่นจากการจัดพื้นที่สีเขียว และความร่มเย็นของแหล่งน้ำในโครงการ ซึ่งกลมกลืนกับสภาพพื้นที่ข้างเคียงด้วย</p> <p>- ดังนั้นในการพัฒนาโครงการจึงไม่ขัดแย้งกับภูมิทัศน์โดยรอบ และสอดคล้องกับการพัฒนาของโครงการอื่นๆ ในบริเวณข้างเคียงด้วยเช่นเดียวกัน ดังนั้นผลกระทบด้านสุนทรียภาพจึงเกิดขึ้นในระดับไม่รุนแรง</p>	<p>1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามผังการจัดภูมิสถาปัตย์ บริเวณสวนสาธารณะจำนวน 1 แห่ง ขนาด 6-1-31 ไร่สวนหย่อมบริเวณแนวเขตที่ดินและริมถนนจำนวน 14 แห่งขนาด 2-0-90.5 ไร่ และบริเวณบ้านพักแต่ละแปลง</p> <p>2. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณบริการสาธารณะให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และทำรั้วล้อมรอบบริเวณหนองน้ำเพื่อความปลอดภัย</p>	<p>- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในสวนแปลงยอมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ตายหรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตัดแต่งกิ่งไม้ควบคุมทรงพุ่มและความสูงของลำต้น</p>	ไม่พบปัญหา	  พื้นที่สีเขียวของโครงการ
4.7 ทัศนคติชุมชนใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ	<p>ครั้งที่ 1 การมีส่วนร่วมของประชาชนโดยการสัมภาษณ์บุคคล ด้วยการจัดทำแบบสอบถาม-สัมภาษณ์ พบว่า ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลช่วงเปิดดำเนินการในด้านการจราจรและอุบัติเหตุด้านอัคคีภัย</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างทางทลายคุณภาพอากาศเสียงและการสั่นสะเทือนการระบายน้ำการป้องกันน้ำท่วมอาชีวะอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ</p>	<p>- ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่พบปัญหา	

ตารางที่ 2-1 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการจัดสรรที่ดิน เพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5 - บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) ตั้งอยู่ที่ ตำบลบางแม่นาง อำเภอนางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบ ต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	ภาพประกอบมาตรการ
4.7 ทศนคติชุมชน ใกล้เคียงที่มีต่อโครงการ (ต่อ)	<p>ครั้งที่ 2 สัมภาษณ์โดยนำมาตรการที่โครงการได้จากการ เสนอแนะของประชาชนในครั้งที่ 1 และมาตรการที่ทาง โครงการต้องจัดให้มีการนำไปเสนอกับกลุ่มเป้าหมายที่ ได้รับผลกระทบโดยตรงซึ่งกลุ่มตัวอย่างเห็นว่ามาตรการที่ โครงการนำเสนอแต่ละด้านเพียงพอที่จะนำไปปฏิบัติโดย มีข้อห่วงใยเพิ่มเติมดังนี้</p> <p>1.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>- ทำความสะอาดถนนภายในโครงการไม่ให้มีใบไม้ไป ขัดขวางท่อระบายน้ำ และผู้รับเหมานำมาตรการลด ผลกระทบที่นำเสนอไปปฏิบัติอย่างเคร่งครัด</p> <p>2. ความปลอดภัยสาธารณะ</p> <p>- ตรวจสอบบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกโครงการอย่าง เคร่งครัด</p>	<p>1. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ ไม่ให้มีใบไม้ไปขัดขวางท่อระบายน้ำ</p> <p>2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของ โครงการตรวจสอบบุคคลภายนอกที่ เข้า-ออกโครงการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ความ สะอาดถนนภายในโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยของ โครงการตรวจสอบ บุคคลภายนอกที่เข้า-ออก โครงการอย่างเคร่งครัด</p>	ไม่พบปัญหา	<div><p>เจ้าหน้าที่ความสะอาดถนน ภายในโครงการ</p><p>เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ของโครงการ</p></div>

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบ จ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการ แก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การจัดการขยะมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบห้องพักขยะรวมให้มีสภาพอยู่เสมอลำมีผุ กร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที  - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณช่องรวมขยะและห้องรองรับขยะแต่ละแปลง ที่ดินโครงการ หากพบว่าขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป  - ขยะตกค้าง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	(1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ค่าบีโอดี (BOD) (3) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) (4) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolve Solids) (5) ไขมันและน้ำมัน (Grease&Oil) (6) ไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) (7) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (8) ซัลไฟด์ (Sulfide)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด



ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองบางประสุ บริเวณพื้นที่ จุดน้ำทิ้งของโครงการ	จำนวน 5 ดัชนี ได้แก่ (1) ความเป็นกรด-ด่าง (pH) (2) ค่าบีโอดี (BOD) (3) ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solid) (4) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (5) แบคทีเรียกลุ่มฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	-ทุก ๆ 3 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ดำเนินการโดย บริษัท พัฒนา สิ่งแวดล้อมและทรัพยากร จำกัด
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ของระบบ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	-ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียรวมตามแบบ ทส.2 ตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจดบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555	- จัดทำรายงานตามแบบ ทส.2	-ทุกวัน โดยเสนอรายงานต่อหน่วยงาน ท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และ บ่อดักขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อ สาธารณะ  - ตรวจสอบบ่อหน่วงน้ำ และอาคารควบคุม	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย  - การทำงานของประตูเปิด-ปิดระบายน้ำ ตำแหน่ง ที่ติดตั้ง	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- เจ้าของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการเพอร์เฟค พาร์ค พระราม 5-บางใหญ่ (โครงการต่อเนื่องในอนาคต) (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ให้ใช้งานได้ดีเสมอ และตรวจตราไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง หรือบดบังหัวจ่ายน้ำ ดับเพลิงในแต่ละจุด	- ความพร้อมในการใช้งานของหัวจ่ายน้ำดับเพลิง ตลอดจน การรั่วไหล การบดบัง ตำแหน่งที่ตั้ง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลง สวนหย่อม และกระถางต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูก ซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของ ลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดไม้ และความสูงของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง - วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ถึง กุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ